



## 주정부가 자격을 갖춘 가구에 80/20을 지불하는 것이 왜 합리적일까요?



> 25%

귀하가 세입자로부터 월 임대료의 25% 이상을 받아온 집주인이라면 75%까지는 아직 미납된 것입니다.

\$ = 80%

귀하와 귀하의 세입자가 참여한다면 주정부는 미납된 임대료의 80%를 지불해 주고 집주인에게는 20%를 면제해 달라고 요청합니다.

\$ = 85%

최소

상환 후에 귀하는 해당 기간 동안 밀린 전체 임대료의 최소 85%를 받을 수 있게 됩니다.

## 80/20 지급 구조 작동 방식

예를 들어 월 임대료가 \$1,000달러이고 연체된 임대료 총액이 \$12,000달러일 때

### 예시 1

- 세입자 지불액 \$3,000/25%
- 주정부가 미납된 임대료의 80%를 지원 = \$7,200
- 집주인은 해당 기간 동안 미납된 임대료의 20%를 면제 = \$1,800
- 집주인이 받게 될 지원금 총액 = \$10,200/85%

### 예시 2

- 세입자 지불액 \$6,000/50%
- 주정부가 미납된 임대료의 80%를 지원 = \$4,800
- 집주인은 해당 기간 동안 미납된 임대료의 20%를 면제 = \$1,200
- 집주인이 받을 지원금 총액 = \$10,000/90%

코로나-19 임대료 지원 프로그램 참여는 임대료도 지불하고, 법률 비용도 절약하고, 불확실성도 줄여줍니다.

[HousingIsKey.com](https://www.HousingIsKey.com)