



加州新冠病毒租房援助 - 概要

背景：加州在對租客提供援助和保障方面領先全國

- 加州州長紐森（Newsom）簽署 SB 91 法案，撥出 26 億美元的聯邦租金援助資金，以建立加州新冠病毒租房援助計劃。
- SB 91 法案延長驅逐保護令。
- 這些努力將幫助嚴重受到疫情影響的低收入家庭，讓他們能保住居所，避免面臨無家可歸的情況，也有助於確保社會復原的公平性。

概要：該計劃將使弱勢族群得以安居

- 加州新冠病毒租房援助將為符合收入資格且面臨住房不穩定的租客提供財務援助。
- 該計劃將針對 2020 年 4 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日期間累計逾期未付的租金向房東進行補貼。
- 房東只要同意免除上述期間 20% 的逾期未付租金，便有資格獲得補貼，金額為逾期未付租金的 80%。
- 如果您是符合資格的租客，即便您的房東不參與此計劃，您也可以自行申請，並獲得在 2020 年 4 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日期間累計逾期未付租金的 25%。
- 在 2021 年 6 月 30 日前支付 25% 的逾期未付租金，將確保租客在 SB 91 法案延長的驅逐保護令下保住居所。
- 符合條件的租客還能獲得援助支付未來的租金，金額相當於其每月租金的 25%。
- 該計劃自 2021 年 3 月 15 日開放申請，請造訪 HousingIsKey.com，查詢申請資格。

申請資格標準：向符合條件的房東和租客提供援助

- 您是房東，且您有一個或多個符合資格的租客於 2020 年 4 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日期間逾期未付租金。
- 您是租客，因為新冠病毒疫情面臨財務困難及住房不穩定，且家庭收入不超過該地區中位收入（Area Median Income）的 80%。
- 如果符合資格，房東或租客皆可開始申請流程。
- 將不會詢問申請人的公民身份，也不會要求他們出示公民身份證明。
- 自 3 月 15 日（週一）起，符合資格的申請人將可獲得加州新冠病毒租房援助，但是該計劃將優先處理被視為面臨高驅逐風險的家庭所提交的申請。
 - 驅逐風險評估標準包括租客是否有能力支付至少 25% 的租金、該家庭的地區中位收入以及該家庭是否位在新冠病毒疫情影響最嚴重的地區。

提供的資源：以人為本的計劃可協助符合資格的家庭迅速獲得幫助

- 如需獲得相關資源及申請流程的訊息，請造訪 HousingIsKey.com。
- 全州範圍內的地方合作夥伴網絡可以回答有關申請資格的問題，並協助您提交申請。如需查閱地方合作夥伴網絡的完整列表，請造訪 HousingIsKey.com。
- 您也可致電加州新冠病毒租房援助的客服系統，詢問有關申請資格的問題、獲得申請協助以及查詢地方相關援助資源。客服中心電話為 1-833-430-2122，接聽時間為早上 7:00 時至晚間 7:00 時。

如何申請？

- 房客和租客可以造訪 HousingIsKey.com，確認自己是否符合資格，並直接在網站上進行申請。
- 如果您沒有網路，則可致電加州新冠病毒租房援助客服系統 1-833-430-2122，查詢距離您最近的服務中心，以協助您取得申請表。