




為什麼加州政府為符合資格的家庭提供 80/20 比例的援助金是最有效的。

-  **> 25%** 如果您是房東，並已收回租客月租金的 25% 或更多，那麼您最多仍有 75% 的租金未收回。
- \$ = 80%** 當您和您的租客參與援助計劃時，州政府將支付逾期租金的 80%，並要求您免除剩餘的 20%。
- \$ = ^{至少} 85%** 在獲得補助後，您將至少收回該期間逾期租金總額的 85%。

80/20 支付結構如何運作。

範例：每月租金為\$1,000 逾期租金總額為\$12,000

範例 1

- 租客支付\$3,000，相當於 25%
- 加州政府支付逾期租金總額的 80%，相當於\$7,200
- 房東免除該期間剩餘的 20%逾期租金，相當於\$1,800
- 房東收回的租金總額為\$10,200，相當於 85%

範例 2

- 租客支付\$6,000，相當於 50%
- 加州政府支付逾期租金總額的 80%，相當於\$4,800
- 房東免除該期間剩餘的 20%逾期租金，相當於\$1,200
- 房東收回的租金總額為\$10,800，相當於 90%

參與加州新冠病毒租房援助計劃可以確保租金得到支付、節省法律費用並減低不確定性。